

# WERNAU - BAUGEBIET ADLERSTRASSE OST TEIL 2

- Karte Wernau und Umgebung
- Lageplan des Baugebietes (Stadt Wernau)
- Foto

Die Stadt Wernau (Neckar) plant auf einem ca. 4,9 ha großen Areal eine Wohnüberbauung. Zukünftig sollen dort einmal ungefähr 800 Menschen leben.

Der BUND ist gegen dieses Baugebiet, da die Erforderlichkeit von der Wernauer Stadtverwaltung nicht nachgewiesen werden konnte.

- Stellungnahme des BUND zum B-Plan



Bereits die Planungsphase hat der BUND intensiv begleitet, sowie sich zum Bebauungsplan in einer Stellungnahme geäußert. Auch die Ausführung der Erschließungsarbeiten verfolgen wir jetzt sehr aufmerksam.

Die grundsätzlichen Defizite der Planung betreffen den schweren Eingriff in die freie Landschaft, der nur unzureichend kompensiert wird und nicht den gesetzlichen Anforderungen entspricht. Die Kritik betrifft außerdem die Erschließung, wo nur die motorisierte Mobilität angedacht ist. Für Fußgänger und Radfahrer gibt es Nachteile. Im ganzen Gebiet befindet sich nicht eine Haltestelle des örtlichen Stadtbusses.

- Grundwassersituation
- Auszug aus der Begründung zum B-Plan
- Auszug aus dem Textteil des B-Planes
- Zitate aus dem Gutachten der BWU zum B-Plan (bisher nicht veröffentlicht)
- Fotos

Jetzt, während der Ausführung der Erschließungsarbeiten, weist der BUND hin auf den erheblichen Mehraufwand für Bauwillige durch oberflächen-nahes Grundwasser. Ansätze der Stadtverwaltung zu Energie-Einsparung und architektonischer Gestaltung von Gebäuden haben leider keinen Eingang gefunden in den Bebauungsplan. Die ursprüngliche Planung einer Nahwärmeversorgung durch ein Block-Heiz-Kraft-Werk wurde leider still und leise zu Grabe getragen.

Unklar bleibt, ob die Trasse einer "ortsnahen Umgehungsstrasse", als Weiterführung der "Nordöstlichen Randstrasse" aus dem Jahr 2000, in der fälligen Fortschreibung des Flächennutzungsplanes weiterverfolgt wird. Eine frühere Straßenvariante würde direkt an das Wohngebiet angrenzen.



- Presseartikel